



INDUSTRIALIZACIJA IN PREFABRIKACIJA V GRADBENIŠTVU: POVEČANJE UČINKOVITOSTI, KAKOVOSTI IN HITROSTI

O NAS



UNIKO REAL ESTATE DEVELOPER

Več kot 30 let izkušenj na področju razvoja nepremičnin, združenih pod eno streho. Naše celovite storitve spreminjajo kompleksno v obvladljivo – in zanesljivo.

ENA EKIPA, VSE FAZE

O NAS – ZAKLJUČENI PROJEKTI



SITULA
BUSINESS•POSLOVNI
CENTER

Poslovni prostori
12.000 m²
30 milijonov
2024



TISKARNA
TRGOVSKO•POSLOVNI
CENTER

Poslovni prostori + garaža
12.000 m² vključno z garažo
17 milijonov
2025

O NAS – ZAKLJUČENI PROJEKTI



LAGOM
ČRNUŠKI BAJER

Črnuški bajer, faza 1
150 stanovanj + 11 JSS MOL
37 milijonov evrov
2024



Črnuški bajer Faza 2 100
stanovanj
33 milijonov
2025

Parmova – Faza 1

153 stanovanj + 6 poslovnih

52 milijonov evrov



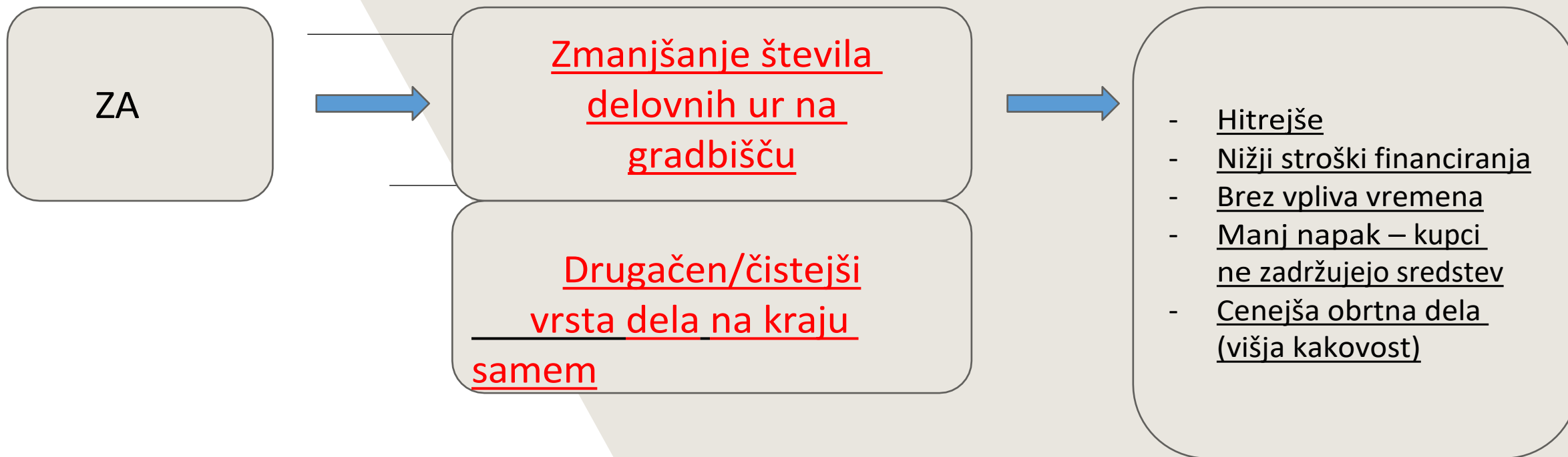
PROJEKTI V IZVEDBI

Stara Tiskarna

252 stanovanj + 8 poslovnih prostorov

98 milijonov evrov





ZAČEM PREFABRIKACIJA –
IZ PERSPEKTIVE INVESTITORJA



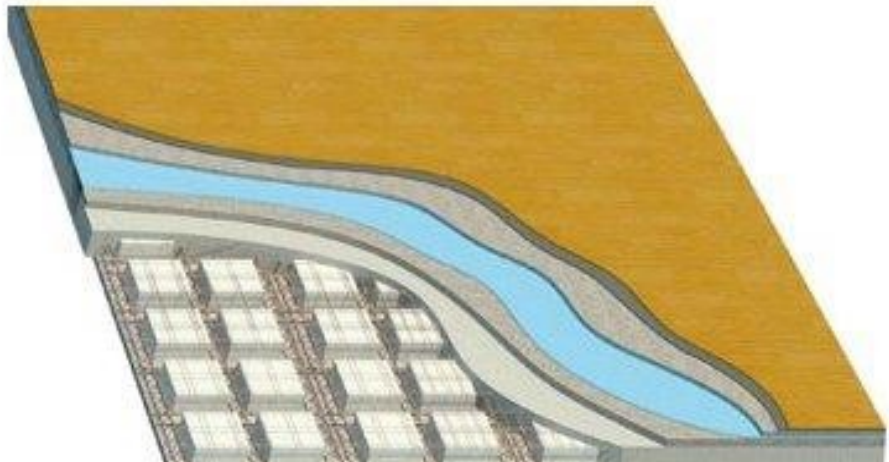
PREFABRIKIRANI

- Betonirane kopalniške kabine (2 tipa)
- Betonne plošče – vse (bubble slab)
- Betonirani montažni jaški
- Betonski balkoni + ograje (2 tipa)
- 2 vrsti oken
- Betonne stene (podzemne)

PRIMER PROJEKTA

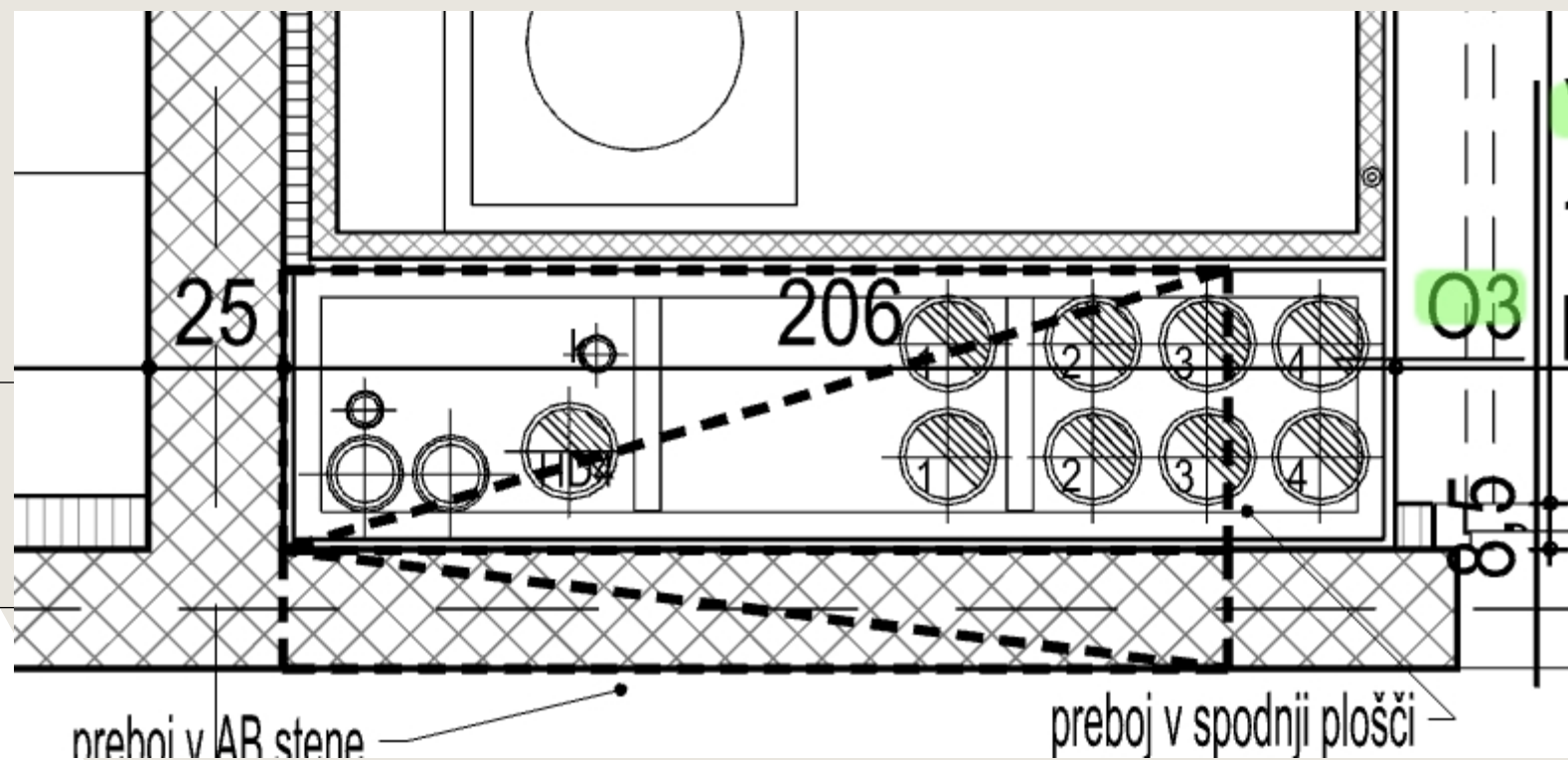


PRIMER PROJEKTA – KOPALNIŠKI MODULI

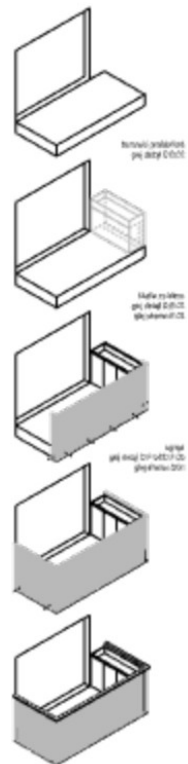
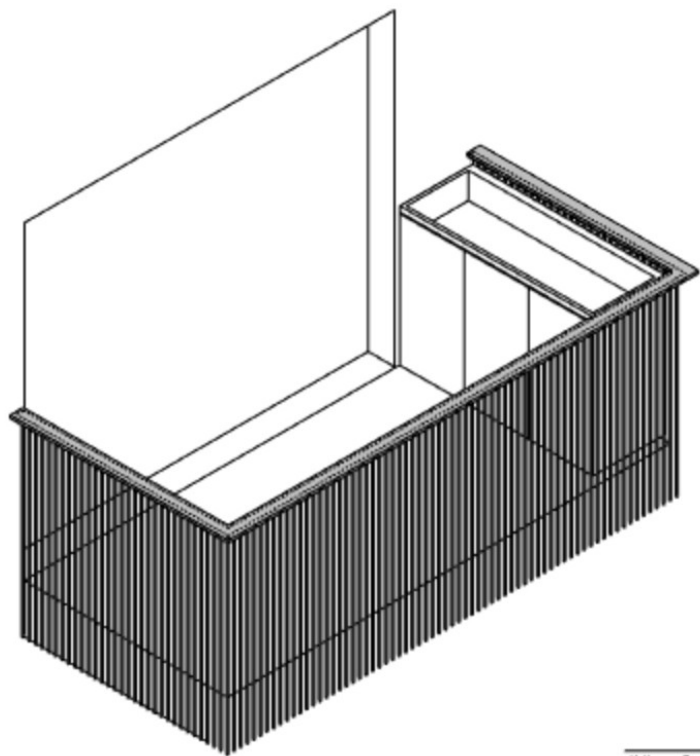


PRIMER PROJEKTA – BETONSKE PLOŠČE

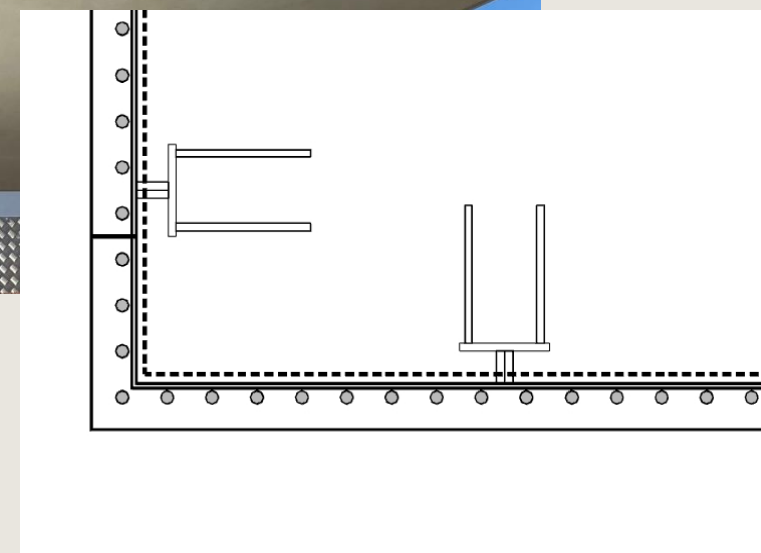




PRIMER PROJEKTA – INSTALACIJSKI JAŠKI



objekt	Planica	vrsta projekta	PZ	merilo	1:20
naslov	stena balkon				
br. projekta	354-23	datum	april 2024	br. risbe	01.01.01



PRIMER PROJEKTA – BALKONI + OGRADE



PRIMER PROJEKTA – PODZEMNE STENE

- Podjetja z visokim človeškim kapitalom (trenutni glavni izvajalci) so na splošno proti
 - Prefabrikacija zmanjšuje njihove prihodke
- Delavci na gradbišču niso izobraženi (monterji in inženirji)
 - Prednosti prefabrikacije niso v celoti izkoriščene
- Pomanjkanje proizvodnje v bližini
 - Stroški prevoza močno vplivajo na končno izvedljivost
Omejeno število glede na velikost
- Zaznava kupcev
 - Prefabrikacija je pogosto povezana z nižjo kakovostjo

IZZIVI



HVAL

Jan Ratej

+386 69 687 735

jr@uniko.si www.uniko.si



UNIKO REAL ESTATE DEVELOPER